

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.:	ÚP/039542/2017/Kru	Teplice, dne 12. 5. 2017
Č. j.:	MgMT/052069/2017	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Ing. Blanka Krutská	
Tel.:	417 510 360	
E-mail:	krutska@teplice.cz	

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**SPP 86/2017**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 5. 4. 2017 pod spis. zn.: **ÚP/039542/2017/Kru** žádost žadatele, kterým je:

**Regionální muzeum v Teplicích, přísp. org., Ing. Bohuslav Boček, ředitel, IČO 00083241, Zámecké náměstí č. p. 517/14, 415 01 Teplice 1,**

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Oprava střechy objektu Kolostůvových věžiček, ul. U Vřídla č. p. 520/2, Teplice, na pozemku parc. č. 2359/1 v katastrálním území Teplice - součást nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, rejstříkové číslo 43058/5-2482.**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto

**závazné stanovisko:**

**Práce: Oprava střechy objektu Kolostůvových věžiček, ul. U Vřídla č. p. 520/2, Teplice, na pozemku parc. č. 2359/1 v katastrálním území Teplice - součást nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, rejstříkové číslo 43058/5-2482,**

**spočívající v: celkové výměně střešní krytiny do původního stavu před rokem 1980 - osazení prejzové krytiny, částečná obnova klempířských prvků, včetně okapových háků, dešťových žlabů a svodů, případná lokální výměna poškozených částí krovu,**

**jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:**

1. Bude zachován přesný tvar stávajících střešních rovin, polygonální roviny ve spodní části střechy tak zůstanou zachovány a nebudou vyrovnány.
2. Nová střešní krytina bude pálená režná, kladená do neprobarvené pokrývačské malty, koncové hřebenače budou zaslepeny neprobarvenou pokrývačskou maltou. Součástí střešního pláště nebudou provětrávací nebo dekorativní střešní tašky či hřebenače.
3. Klempířské prvky střechy budou provedeny v materiálu, barevnosti, plochách, délkách a způsobu rozvinutí dle prvků stávajících. Svislé plochy úžlabí (mezi věžičkami) budou překryty prejzovou krytinou, tak aby se svislé oplechování výrazně pohledově neuplatňovalo.
4. Hrotnice budou zhotoveny jako materiálové, tvarové a barevné kopie hrotnic stávajících.

**Odůvodnění:**

Zámek - zámecký areál s parkem, Zámecké náměstí č. p. 517/14, Teplice, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43058/5-2482 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

**Správní orgán k žádosti doplnil:**

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 27. dubna 2017 (čtvrtek) v 9:00 hodin.

V protokolu ze dne 27. 4. 2017 je uvedeno: „Byl ověřen stav krovu objektu - krov je novodobá konstrukce z doby poslední rekonstrukce (konec 20. st. - rok 2000).“

V souladu s ust. § 14 odst. 6, zákona o státní památkové péči, si odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vyžádal dne 12. 4. 2017 pod spis. zn.: ÚP/039542/2017/Kru č. j.: MgMT/043133/2017, vypracování písemného vyjádření k zamýšleným pracím z Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. - Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.), ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení této žádosti. Žádost o písemné vyjádření byla NPÚ ÚOP Ústí n. L. doručena dne 13. 4. 2017, avšak do dnešního dne tj. 12. 5. 2017, správní orgán písemné vyjádření k zamýšleným pracím neobdržel. Vzhledem k tomu, že ve lhůtě 20 dnů správní orgán státní památkové péče písemné vyjádření z NPÚ ÚOP Ústí n. L. neobdržel, vydává závazné stanovisko bez tohoto písemného vyjádření.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti dospěl k tomuto závěru:

Záměrem žadatele je oprava střechy objektu Kolostůjových věžiček, ul. U Vřídla č. p. 520/2, Teplice. Stavba je součástí nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, rejstříkové číslo 43058/5-2482. Záměr spočívá v kompletní výměně stávající novodobé střešní krytiny (šindele) za prejzovou krytinu, dále částečná obnova klempířských prvků, včetně okapových háků, dešťových žlabů a svodů a případně v lokální výměně poškozených částí krovu.

Budova tzv. Kolostůjových věžiček se nachází ve východní části zámeckého areálu v Teplicích. Jedná se o volně stojící stavbu obdélného půdorysu s fasádou zdobenou sgrafitovou bosáží, jejíž střecha je tvořena soustavou dvou stanových střech pokrytých šindelovou krytinou. Vrcholy střech jsou zakončeny měděnými hrotnicemi s ostny, rovněž klempířské prvky jsou realizovány v mědi. Krov objektu je novodobý, z doby poslední velké rekonstrukce budovy (přibližně z konce 20. století), kdy byla zároveň položena i novodobá šindelová krytina.

Vzhledem k tomu, že záměrem žadatele je výměna poškozené střešní krytiny a návrat k historickému typu střešní krytiny, doložené na dobových fotografiích ještě před rokem 1980, dospěl správní orgán státní památkové péče k závěru, že realizace zamýšlených prací je akceptovatelná, při dodržení stanovených podmínek, které pouze upřesňují záměr žadatele, tak aby zůstalo zachováno v historickém stavitelství obvyklé řešení střešního pláště domu. Předložený záměr bude mít pozitivní dopad na chráněné památkové hodnoty objektu, především s ohledem špatný stavebně-technický stav současné krytiny střechy narušené povětrnostními vlivy. Z těchto důvodů **práce: Oprava střechy objektu Kolostůjových věžiček, ul. U Vřídla č. p. 520/2, Teplice, v intencích předložené žádosti, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.**

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba  
Ing. Blanka Krutská  
odbor ÚPSŘ – památková péče

Ing. Lenka Mírgová  
vedoucí odboru ÚPSŘ

**Obdrží:**

Regionální muzeum v Teplicích, příspěvková organizace, Zámecké náměstí č. p. 517/14, 415 01 Teplice 1,

**IDS: vpeu2dn**

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDS: 2cy8h6t**

Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice